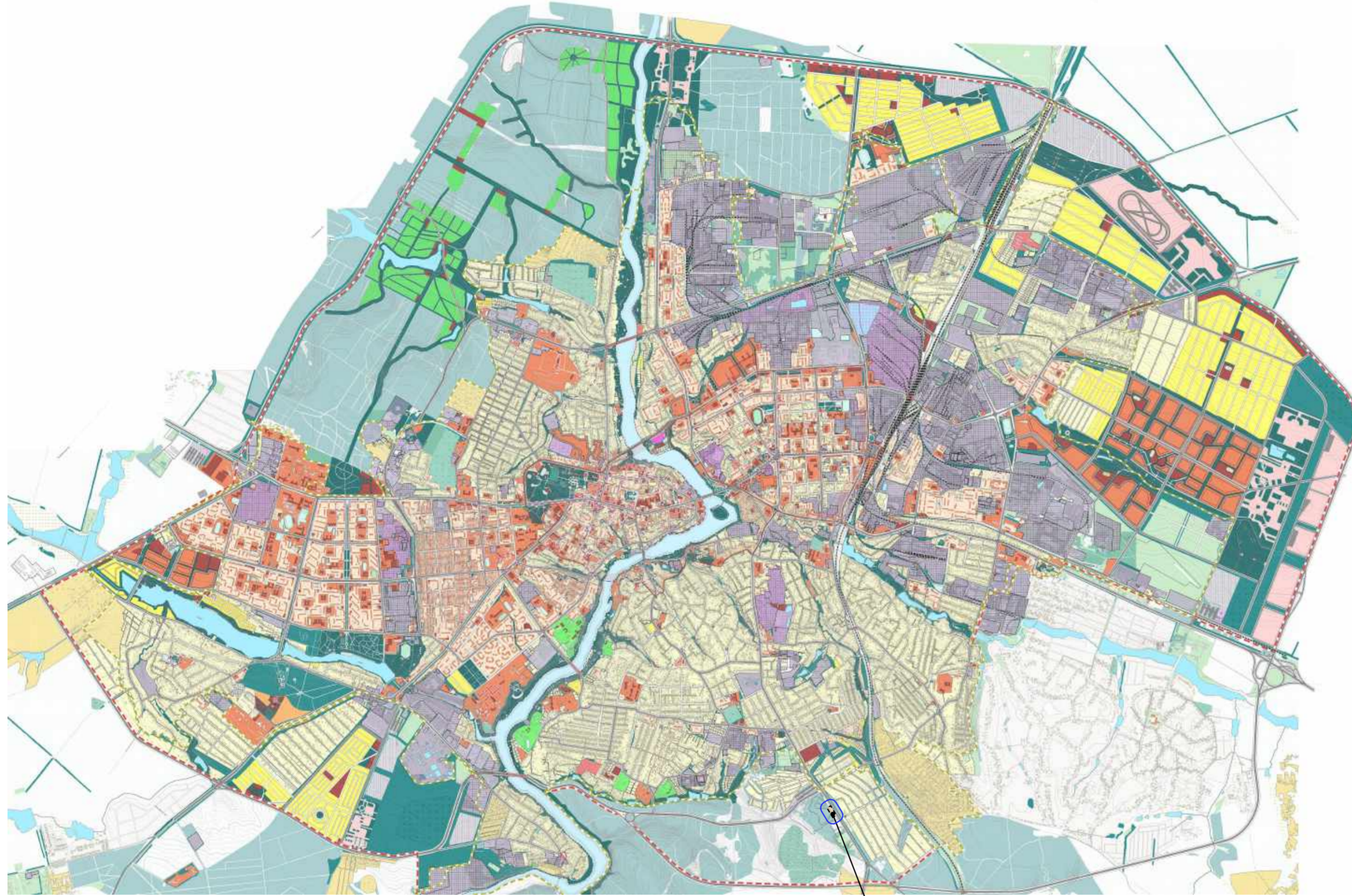
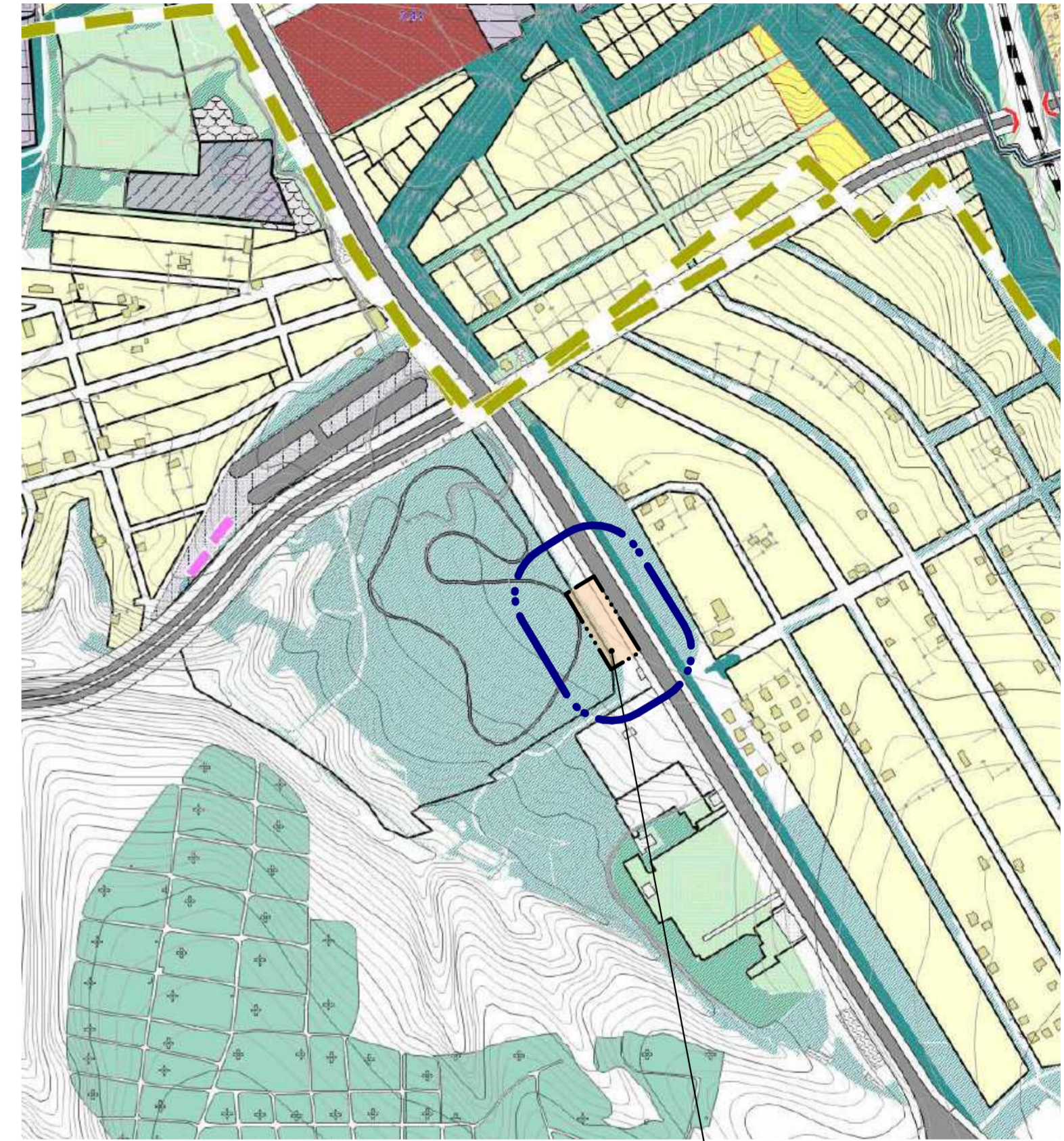


Ситуаційна схема. М1:50000



Місце розташування території

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури частини населеного пункту. М1:5000



Місце розташування території

**Умовні позначення**

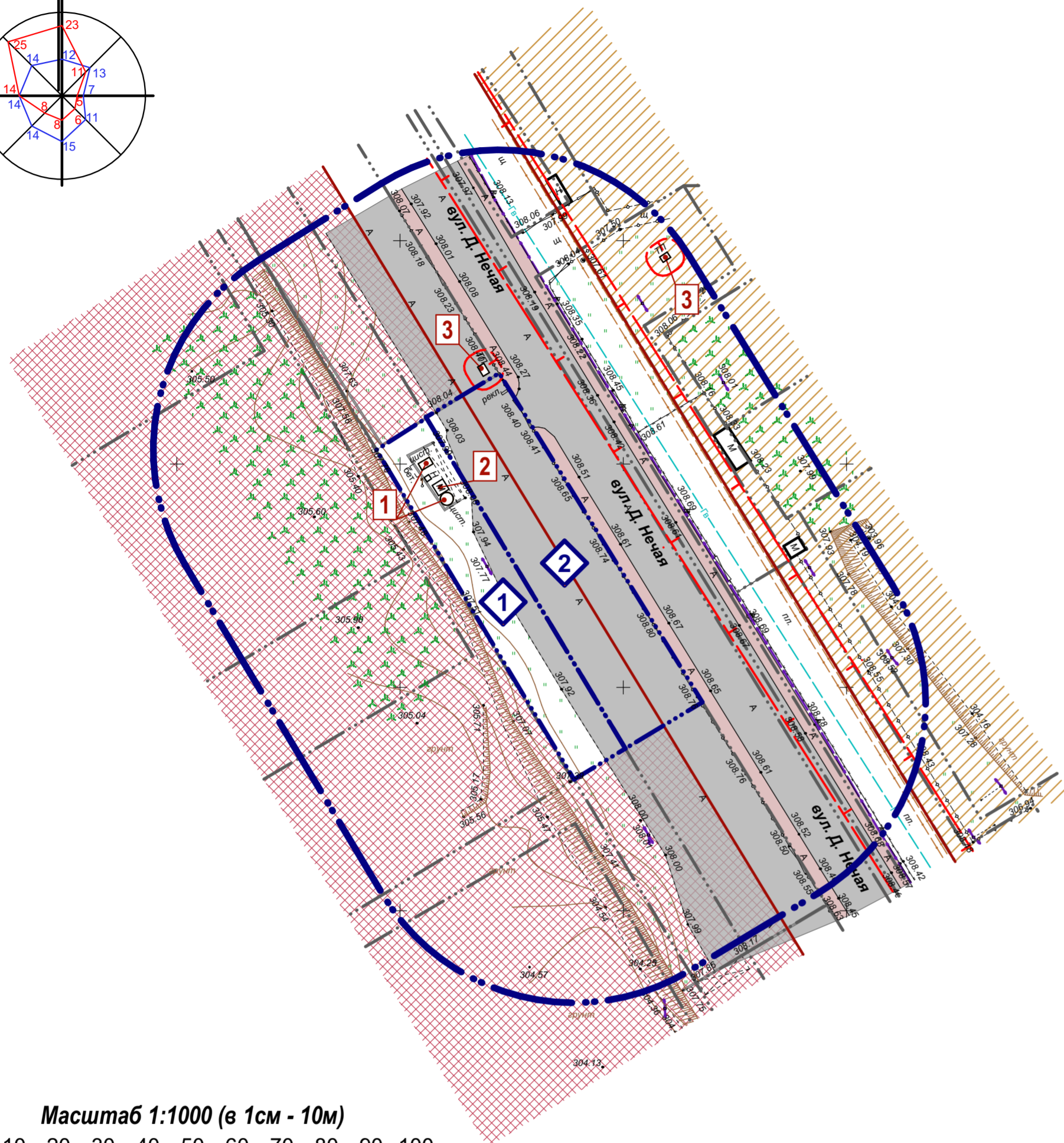
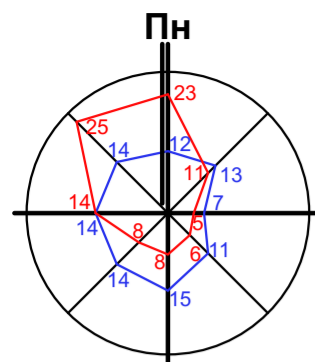
- територія одноповерхової житлової забудови
- територія багатоповерхової забудови (проектна)
- територія громадських центрів (проектна)
- територія зелених насаджень (проектна)
- ліс
- територія промисловості
- спортивні споруди
- територія садибної забудови (проектна)
- територія багатоповерхової житлової забудови
- територія одноповерхової житлової забудови
- магістральні шляхи
- межа міста не діюча
- межа проектних ділянок
- межа розробки ДПТ

**Примітка:**

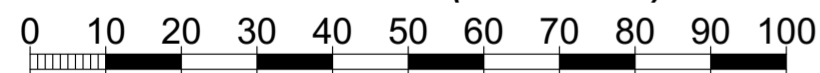
1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту м. Вінниця виконана на схемі генерального плану міста Вінниця, затвердженого рішенням міської ради від 01.02. 2013 р. №1140.
2. Межа міста Вінниця затверджена постановою Веховної ради України №401-VIII від 13.05.2015 р. "Про зміну і встановлення меж м. Вінниця і Вінницького району Вінницької області"

						<b>04/2024-ДПТ</b>			
						Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниця			
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула			2024		ДПТ	1	
Виконав		Вакула			2024	<b>ФОП Вакула Ю.І.</b>			
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту			

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель  
M1:1000



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	
2	Операторська	
3	Трансформаторна підстанція	

Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці

Умовні позначення

Позначка	Найменування
	Межа земельної ділянки
	Межа проектних земельних ділянок
	Межі суміжних земельних ділянок
	Нежитлова забудова
	Навіс
	Повітряна лінія електропередач
	Дороги, проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
	Житлові вулиця в межах червоних ліній
	Межа охоронної зони інженерних мереж
	Територія громадського призначення
	Територія житлової садибної забудови
	Чагарники/лугова рослинність

Експлікація земельних ділянок

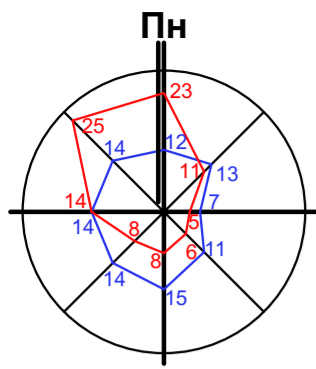
Поз.	Кадастровий номер	Площа, га	Призначення	Власність
1	0510100000:03:133:0033	0.1150	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Гприватна власність
2	0510100000:03:133:0035	0.1700	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Гприватна власність

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі M1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

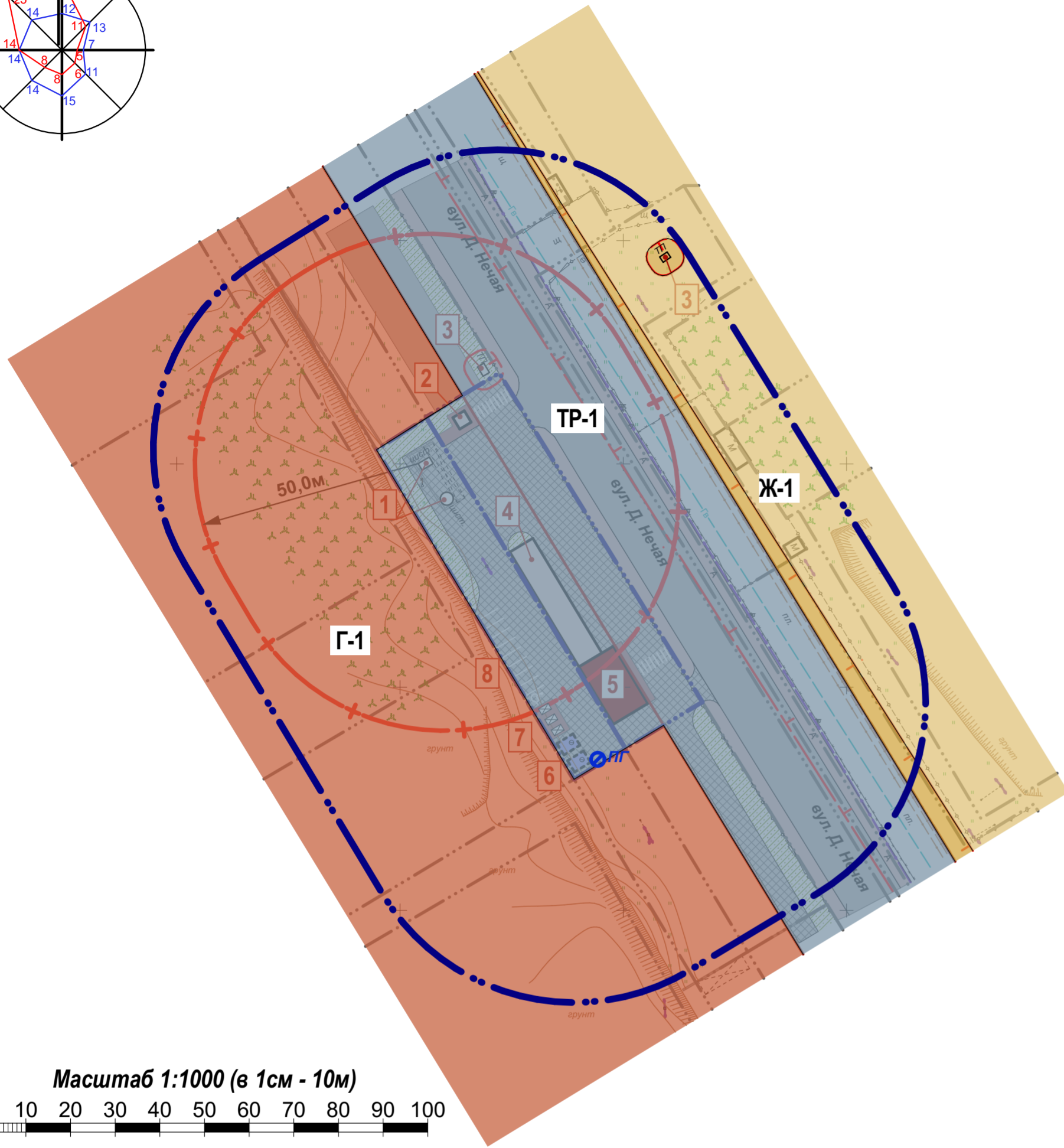
04/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Вакула				2024
Виконав	Вакула				2024
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				ФОП Вакула Ю.І.	





План функціонального зонування території. М1:1000

Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Існ.
2	Операторська	Проект
3	Трансформаторна підстанція	Існ.
4	Автомийка на 6 постів	Проект
5	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
6	Протипожежні резервуари 2x100м³	Проект
7	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 1 для МГН

Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
— ····· —		Межа земельної ділянки
		Нежитлова забудова
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Повітряна лінія електропередач
		Кабельні лінії електропередач
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Протипожежний резервуар
		Контейнери для роздільного збору ТПВ
		Житлові вулиця в межах червоних ліній
		Тротуари/пішохідні доріжки, вимощені тротуарною плиткою
		Проїзди та майданчики з асфальтним покриттям
		Майданчики для тимчасового зберігання автомобілів, в т.ч. з паркомісцями для МГН
		Ділова зона
		Зона житлової садибної забудови
		Зона транспортної інфраструктури
		Чагарники/лугова рослинність

Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданий замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

04/2024-ДПТ						
Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці						
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території
ГАП	Вакула				2024	
Виконав	Вакула				2024	Стадія ДПТ
План функціонального зонування території. М1:1000						Аркуш 4
						Аркушів
						ФОП Вакула Ю.І.

### Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
— ····· —		Межа земельної ділянки
□		Нежитлова забудова
	□	Нежитлова будівля
	■	Громадська будівля
	→ → → —	Основний маршрут руху автомобільного транспорту
	- ··· - ··· -	Основний маршрут руху пішоходів
	- ··· - ··· -	Основний маршрут руху МГН
	— — — — —	Маршрут руху громадського транспорту. Автобус

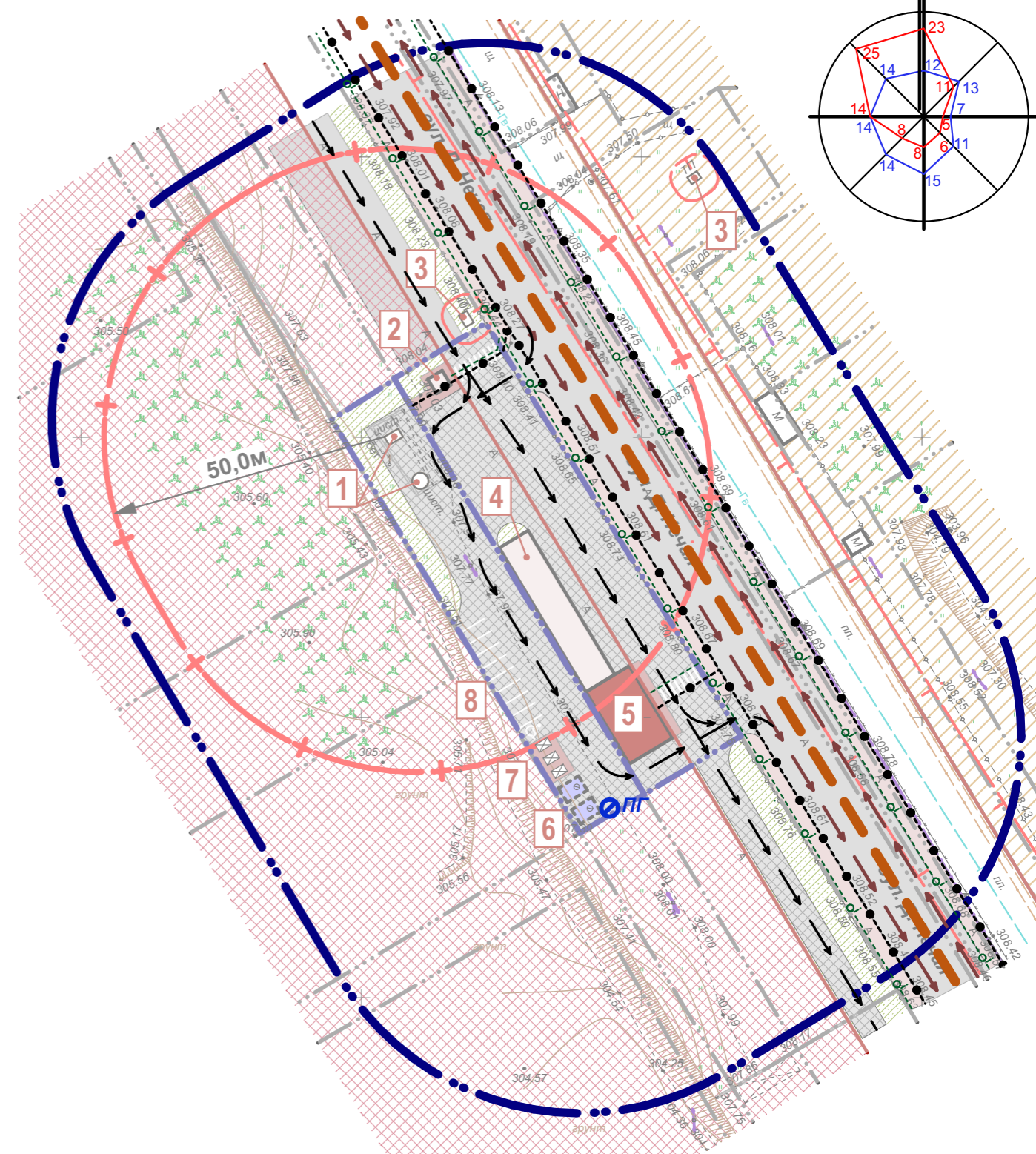
### Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Існ.
2	Операторська	Проект
3	Трансформаторна підстанція	Існ.
4	Автомийка на 6 постів	Проект
5	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
6	Протипожежні резервуари 2x100м <sup>3</sup>	Проект
7	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 1 для МГН

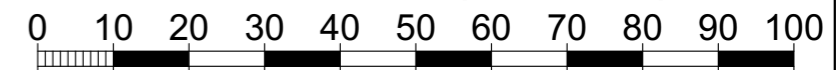
#### Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Під'їзд до території з вул. Д.Нечая.
- На територію організовано два в'їзди-виїзди.
- Однібічний рух легкового і вантажного транспорту, а також спецавтомобілів, організовано по асфальтованим внутрішнім проїздам.
- Рух пішоходів та осіб з інвалідністю організовано по тротуарам та пішохідним доріжкам.
- Передбачено майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів загалом на 17 машиномісця, в тому числі 2 машиномісця для МГН.
- Поперечні профілі проїздів див. аркуш ДПТ - 8

### Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000 Пн



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



04/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Вакула			2024
Виконав		Вакула			2024
Детальний план території					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000					
Стадія			Аркуш		Аркушів
ДПТ			5		
<b>ФОП Вакула Ю.І.</b>					

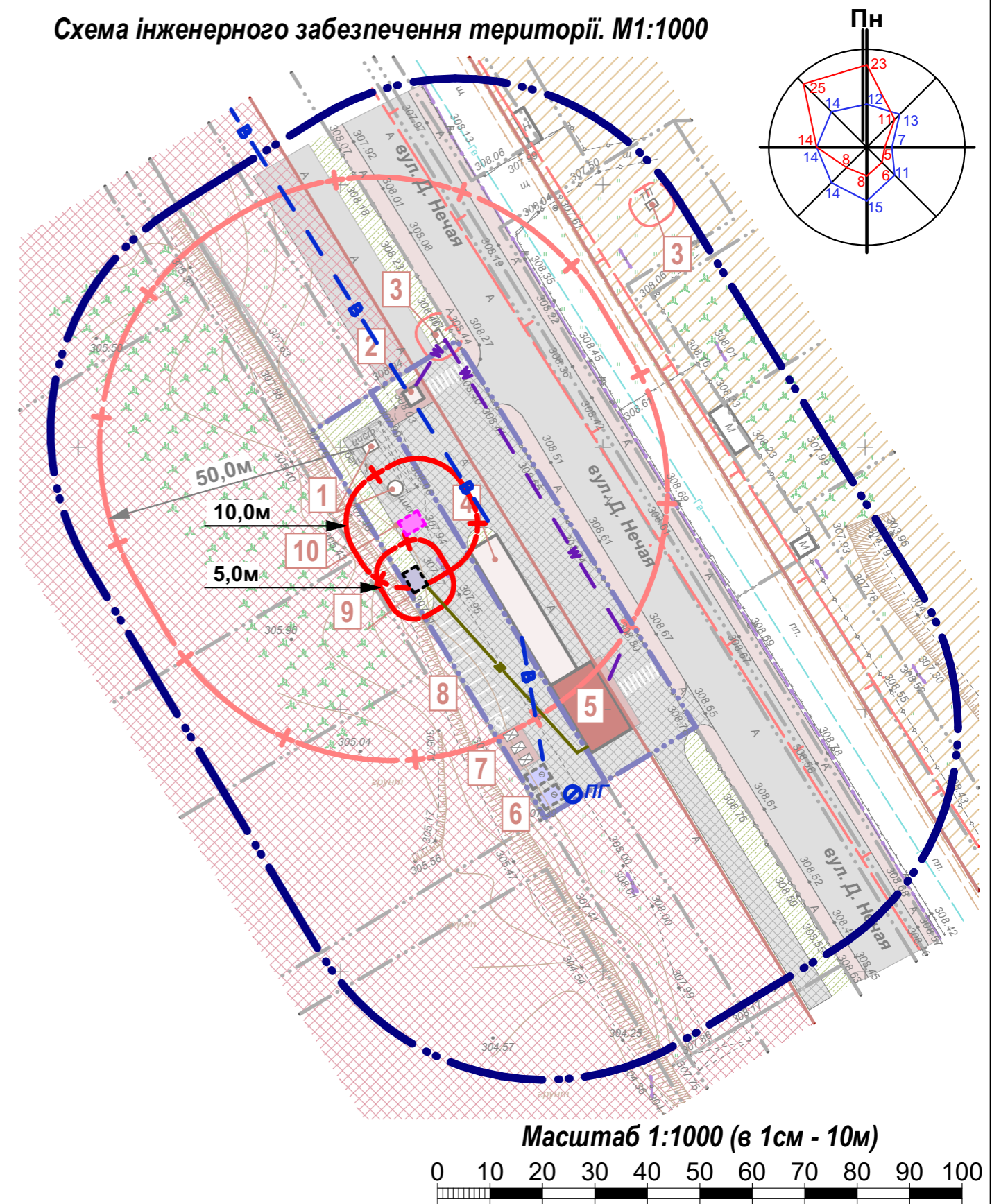
### Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа земельної ділянки
		Нежитлова забудова
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Межа охоронної зони інженерних мереж
		Кабельна мережа електропостачання
		Водогін
		Пожежний гідрант
		Протипожежний резервуар
		Каналізація самопливна
		Локальні очисні споруди типу BIOTAL
		Локальні очисні споруди забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод

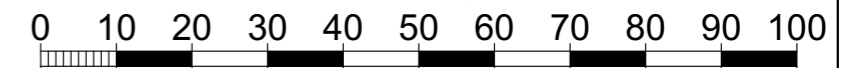
### Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Існ.
2	Операторська	Проект
3	Трансформаторна підстанція	Існ.
4	Автомийка на 6 постів	Проект
5	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
6	Протипожежні резервуари 2x100м³	Проект
7	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 1 для МГН
9	Локальні очисні споруди типу BIOTAL	Проект
10	Локальні очисні споруди забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод	Проект

### Схема інженерного забезпечення території. М1:1000



Масштаб 1:1000 (в 1см - 10м)



Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	04/2024-ДПТ			
						Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці			
ГАП		Вакула			2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Вакула			2024		ДПТ	6	
						Схема інженерного забезпечення території. М1:1000	ФОП Вакула Ю.І.		

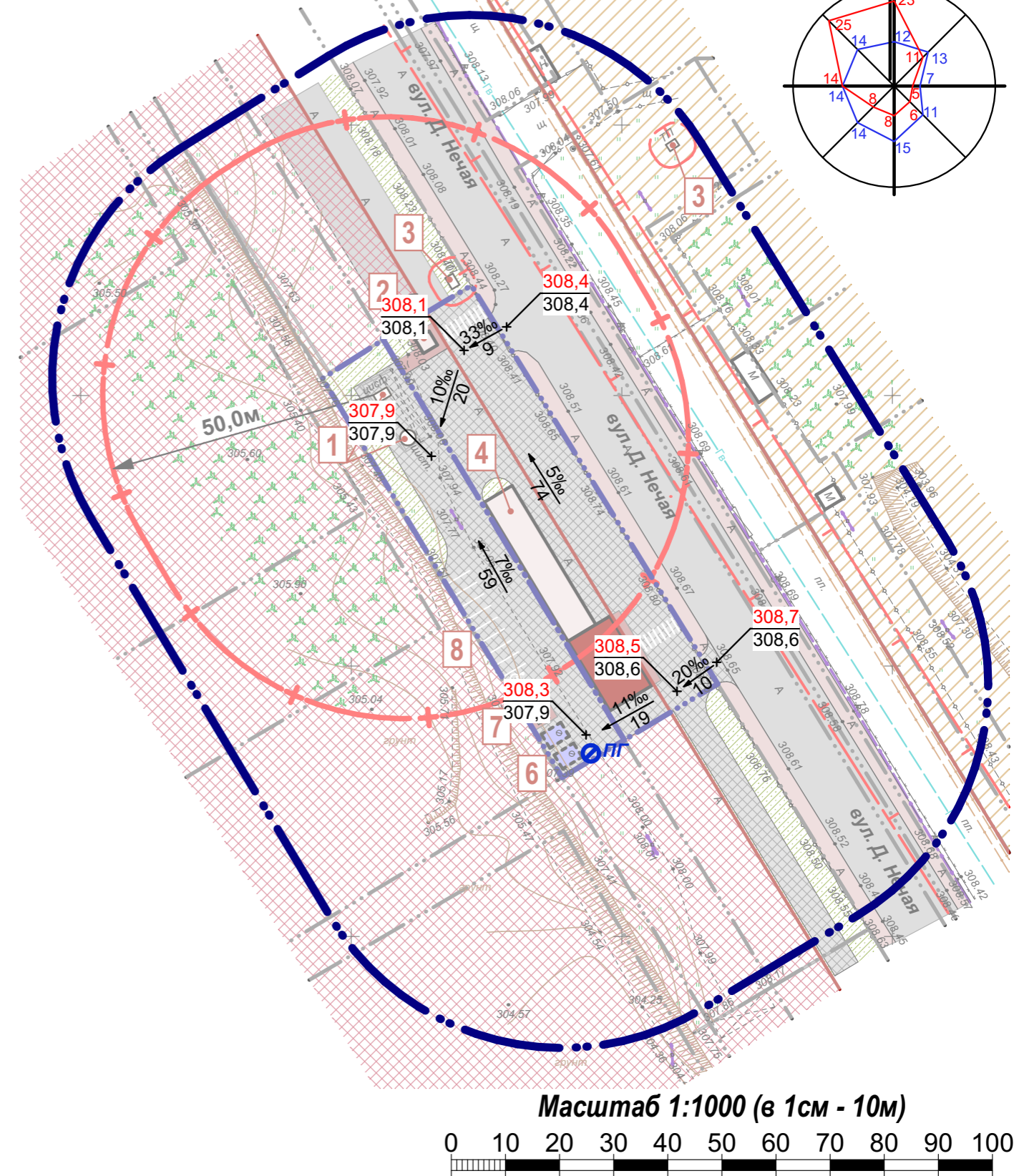
### Умовні позначення

Позначка		Найменування
Існуюча	Проектна	
		Межа земельної ділянки
		Нежитлова забудова
		Навіс
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
	$\frac{237,9}{237,9}$	Позначка висоти: в чисельнику - проектна, в знаменнику - натурна
	$\frac{2\%}{120}$	Напрямок стоку: в чисельнику - ухил, в знаменнику - відстань

### Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	Існ.
2	Операторська	Проект
3	Трансформаторна підстанція	Існ.
4	Автомийка на 6 постів	Проект
5	Будівля для здійснення комерційної діяльності	Проект
6	Протипожежні резервуари 2x100м <sup>3</sup>	Проект
7	Контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ	Проект
8	Майданчик тимчасового зберігання легкових а/м	Проект 10 маш.-міс. в т.ч. 1 для МГН

### Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000

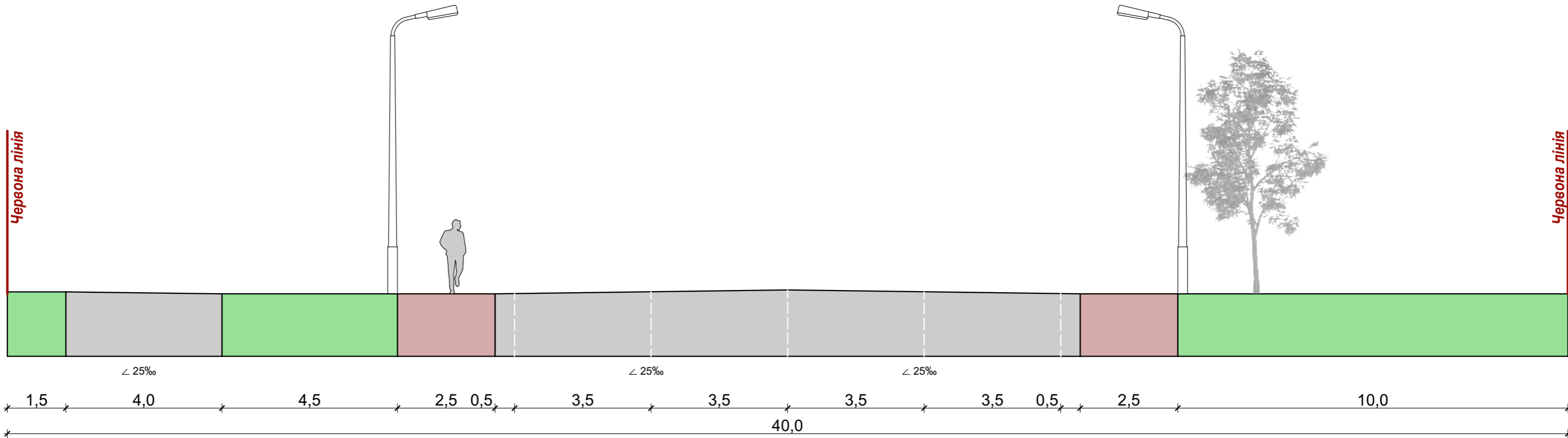


#### Примітки:

- Креслення марки ДПТ розроблено на топографо-геодезичній основі М1:500, наданій замовником.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

04/2024-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці					
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Вакула			2024
Виконав		Вакула			2024
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	7	
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000				ФОП Вакула Ю.І.	

Поперечний переріз 1-1 по вул. Д.Нечая

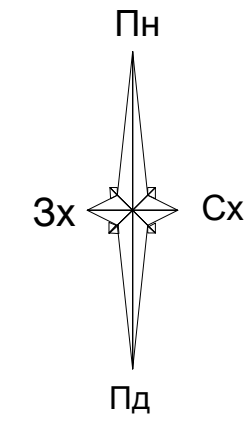


						<b>04/2024-ДПТ</b>			
						Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці			
Зм.	Кіл-ть.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Вакула			2024		ДПТ	8	
Виконав		Вакула			2024				
						Креслення поперечних профілів вулиць. М1:100	<b>ФОП Вакула Ю.І.</b>		

**Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0033, 0510100000:03:133:0035 в м. Вінниця**

**План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень  
Масштаб 1:500**

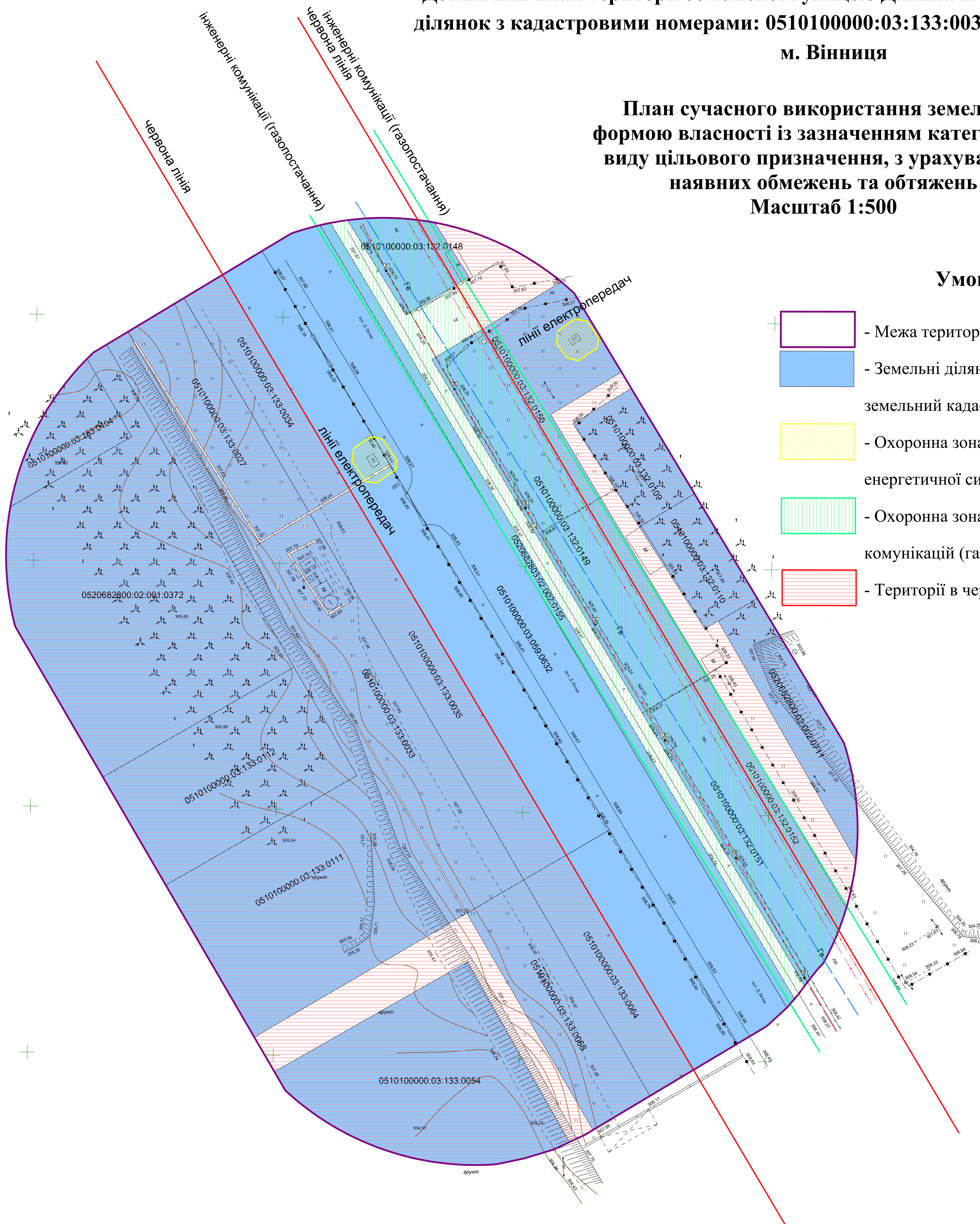
**Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень**



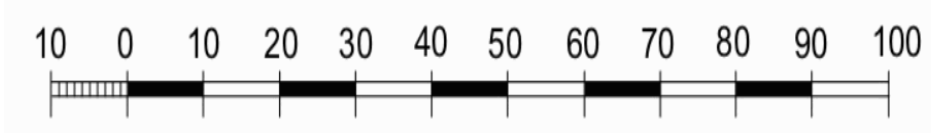
№ земельної ділянки	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки
1	0510100000:03:133:0033	приватна	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1150 га
2	0510100000:03:133:0035	не визначена	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель, компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0009 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0843 га
3	0510100000:03:133:0104	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
4	0520682800:02:001:0372	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
5	0510100000:03:133:0112	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
6	0510100000:03:133:0111	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
7	0510100000:03:133:0054	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
8	0510100000:03:133:0027	приватна	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	
9	0510100000:03:133:0068	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель, компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0101 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання) - 0,3539 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 1,3594 га
10	0510100000:03:133:0034	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель, компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	
11	0510100000:03:133:0064	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель, компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	
12	0510100000:03:059:0632	не визначена	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	
13	0520682800:02:002:0155	комунальна	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	Іншої комерційної діяльності	
14	0510100000:03:132:0148	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
15	0510100000:03:132:0149	не визначена	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
16	0510100000:03:132:0151	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
17	0510100000:03:132:0150	не визначена	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
18	0510100000:03:132:0152	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
19	0510100000:03:132:0109	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
20	0510100000:03:132:0110	приватна	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
21	0520682800:02:002:0711	приватна	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

**Умовні позначення**

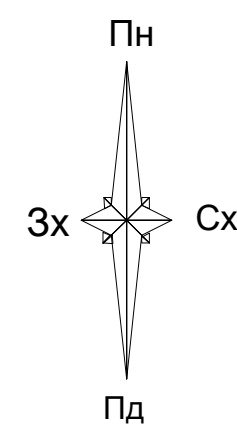
- Межа території розроблення детального плану
- Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання)
- Території в червоних лініях



Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



				04/2024-ЗВП
ГАП	Вакула	2024	Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0033, 0510100000:03:133:0035 в м. Вінниця	
Розробив	Вакула	2024		
Перевірив	Вакула	2024		
Інж.землев.	Брижань	2024		
Детальний план території				Стадія
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень				Аркуш
ДПТ				Аркушів
				ФОП Вакула Ю.І.



**Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0033, 0510100000:03:133:0035 в м. Вінниця**

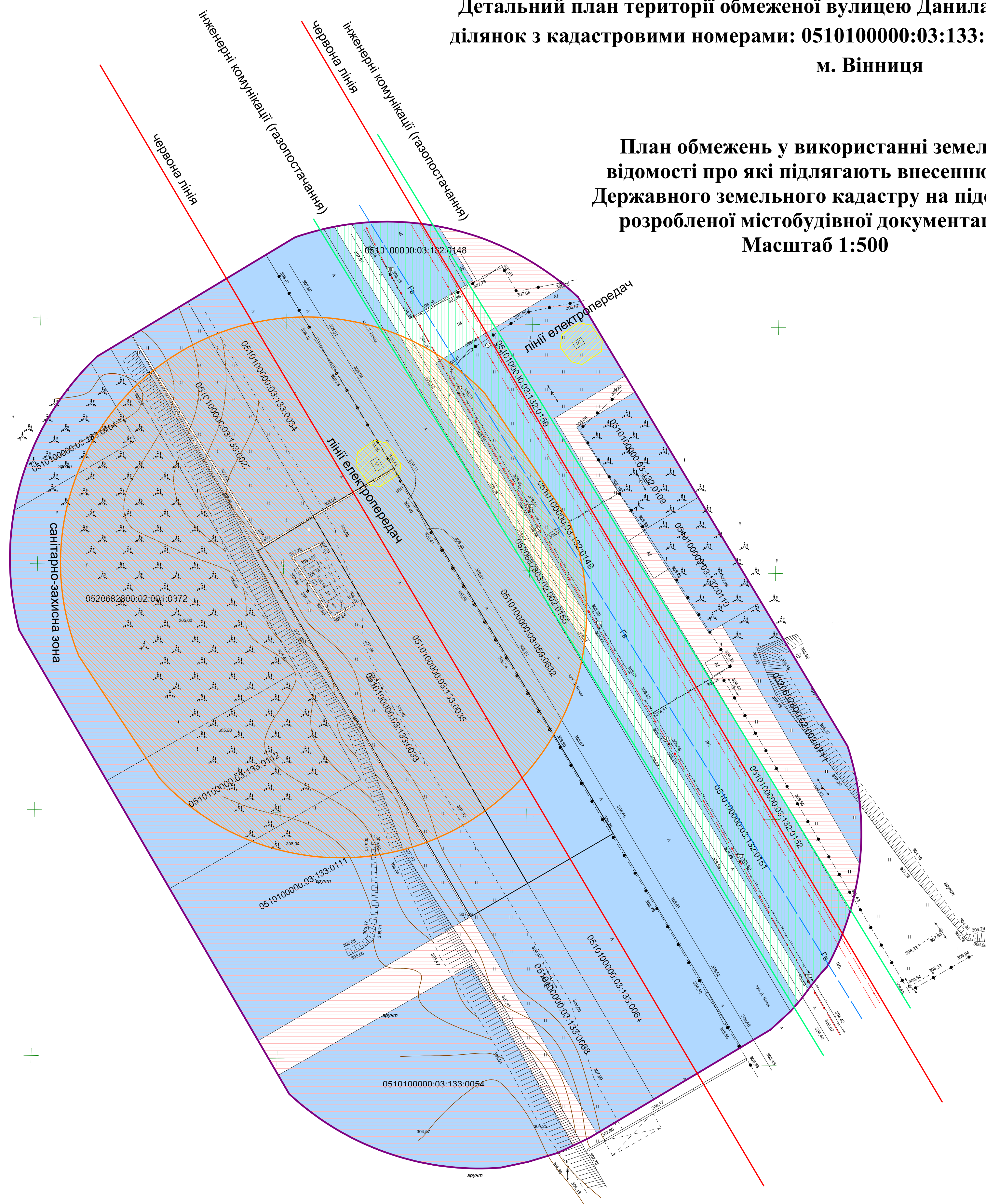
**План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації  
Масштаб 1:500**

**Перелік обмежень у використанні земельних ділянок**

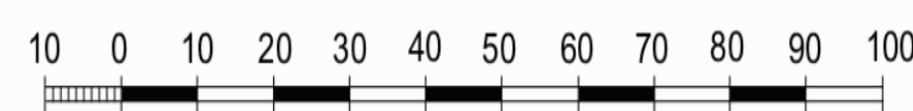
№ земельної ділянки	Земельна ділянка (за наявності кадастровий номер)	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки
1	0510100000:03:133:0033	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,0922 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,1150 га
2	0510100000:03:133:0035	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0009 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,1309 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 0,0843 га
3 з по 21	0510100000:03:133:0104 0520682800:02:001:0372 0510100000:03:133:0112 0510100000:03:133:0111 0510100000:03:133:0054 0510100000:03:133:0027 0510100000:03:133:0068 0510100000:03:133:0034 0510100000:03:133:0064 0510100000:03:059:0632 0520682803:02:002:0155 0510100000:03:132:0148 0510100000:03:132:0149 0510100000:03:132:0151 0510100000:03:132:0150 0510100000:03:132:0152 0510100000:03:132:0109 0510100000:03:132:0110 0520682800:02:002:0711	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0101 га; 01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,3539 га; 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 0,6794 га; 06.01.1 - Території в червоних лініях - 1,3594 га

**Умовні позначення**

- Межа території розроблення детального плану
- Земельні ділянки внесені в Державний земельний кадастр
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання)
- Території в червоних лініях



Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)



04/2024-ЗВП					
ГАП	Вакула	2024	Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0033, 0510100000:03:133:0035 в м. Вінниця		
Розробив	Вакула	2024			
Перевірив	Вакула	2024			
Інж.землев.	Брижань	2024			
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			ДПТ		
ФОП Вакула Ю.І.					